

A.1 Identifikační údaje

A.1.1 Údaje o stavbě

Název stavby:	Rekonstrukce objektu menzy
Místo stavby:	Tř.17.Listopadu 54, Olomouc
Katastrální území:	Olomouc město
Parcely číslo:	1363, 94/63
Účel stavby:	stravovací zařízení pro studenty UPOL
Stupeň dokumentace:	Dokumentace pro provádění stavby

A.1.2 Údaje o stavebníkovi

	UNIVERZITA PALACKÉHO V OLOMOUCI
Zastoupená:	Křížkovského 8, 771 46 Olomouc
Kontaktní osoby:	prof. Mgr. Jaroslav Miller, M.A., Ph.D., rektor
IČO:	Ing. Vojtěch Gren
DIČ:	61989592
(dále je „UPOL“)	CZ61989592

A.1.3 Údaje o zpracovateli projektové dokumentace

ALFAPROJEKT OLOMOUC a.s.
Tylova 4
772 00 Olomouc
IČ: 25849280
Zastoupení Ing. Arch. Pavel VRBA
předseda představenstva
Tel.: 777 309 998
e-mail: vrba@alfaprojekt.com
Zapsaná u Krajského soudu v Ostravě,
oddíl B, vložka 2274

Projektční tým - autorizace:

Vedoucí projektant:	Ing. František BABICA babica@alfaprojekt.com	tel. 603 553 954 ČKAIT1200604
Stavební řešení:	Ing.Václava FERENCOVÁ ferencova@alfaprojekt.com	tel.585 206 088
Konstrukční řešení:	Ing.josef NOVÁK novak@alfaprojekt.com	tel.585 206 068 ČKAIT1200650
Zdravotní instalace:	Ing.Jiří ŠVEC svec-projekce@seznam.cz	tel.721 159 516 ČKAIT1201460
Elektrozvody, SLP, Mar :	Vladimír POKORNÝ pokorny@alfaprojekt.com	tel.585 206 076
VZT:	Tomáš KINTR kintr@alfaprojekt.com	tel.585 206 065 ČKAIT1201730
Topení:	Ing.Pavla RULÍŠKOVÁ ruliskova@alfaprojekt.com	tel.585 206 065
Požárně bezpečnostní řešení:	Ing. Lenka BABICOVÁ babicova@alfaprojekt.com	tel.585 206 084 ČKAIT1202043
Plynoinstalace :	Ing.Ivo GALÍK galik@alfaprojekt.com	tel.585 206 062 ČKAIT1200461
SLP :	Ing.Helena HAVLENOVÁ helena@havlenova.com	tel.608 556 386

A.2 Seznam vstupních podkladů

- ☐ smlouva o dílo
- ☐ zaměření objektu fou ATELIER 6, PRAHA – listopad 2003
- ☐ místní šetření
- ☐ fotodokumentace
- ☐ konzultace s dotčenými orgány
- ☐ konzultace se specialisty
- ☐ koordinační schůzky předprojektové přípravy s investorem
- ☐ studie rekonstrukce menzy, dodaná investorem
- ☐ PD pro stavební povolení REKONSTRUKCE OBJEKTU MENZY – stavební povolení - z r.2015

- PD REKONSTRUKCE OBJEKTU MENZY 2016 pro Změnu stavby před jejím dokončením
- PD Energetické úspory UP Olomouc – část - z 03.2009, zpracované Ateliérem A

A.3 Údaje o území

rozsah řešeného území

Objekt je součástí areálu vysokoškolských kolejí – Šmeralovy koleje a koleje 17.Listopadu. Jedná se o spojovací objekt obou kolejí. Objekt je třípodlažní a obsahuje jedno podlaží skladovacích prostor, další podlaží se samotnou varnou a přípravkami jídel a v posledním podlaží se nachází výdejna jídel se samotnými jídelnami.

Nově navržené schodiště – přístavba - je na pozemku investora v areálu celého komplexu.

údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů (památková rezervace, památková zóna, zvláště chráněné území, záplavové území apod.),

Řešený objekt se nachází v ochranném pásmu městské památkové rezervace města Olomouc. Přístavbou venkovního schodiště na severovýchodní fasádě dojde ke změně stávajícího vzhledu budovy. Přístavba schodiště je navržena od úrovně 1.PP a umožní přístup až na úroveň střechy k venkovním jednotkám VZT.

Objekt se nachází v záplavovém území města Q100.

Pozemek je dle ÚP Ol plochou veřejného vybavení. Stavebními úpravami se charakter stavby ani její využití nemění – zůstává současné využití.

údaje o odtokových poměrech

Navrženými stavebními úpravami se odtokové poměry stávajícího objektu nezmění, nevzniká nová venkovní zpevněná plocha a nová plocha střechy nad přístavbou schodiště bude odvodněna do stávajícího systému dešťových svodů. Vzhledem k její malé odvodňované ploše - 18m² - lze připojit odváděné dešťové vody na stávající systém.

Kapacita varny se nenavysuše, a proto nebudou vyšší ani odváděné splaškové vody.

údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, nebylo-li vydáno územní rozhodnutí nebo územní opatření, popřípadě nebyl-li vydán územní souhlas

Řešený objekt se nachází v ochranném pásmu památkově chráněného území města. Navržené stavební úpravy zasáhnou do vzhledu budovy, a to hlavně na severovýchodní fasádě. Jedná se o přístavbu schodiště, propojujícího všechna tři podlaží včetně střechy. Přístavba bude o rozměrech 6,55 x 2,8m. Výškově bude přístavba cca 500mm nad stávající střešní nástavbou a umožní přístup k VZT zařízení, umístěného na střeše objektu.

údaje o souladu s územním rozhodnutím nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem, popřípadě s regulačním plánem v rozsahu, ve kterém nahrazuje územní rozhodnutí, a v případě stavebních úprav podmiňujících změnu v užívání stavby údaje o jejím souladu s územně plánovací dokumentací

Rekonstrukce menzy je v souladu s územním plánem města. Projektová dokumentace je zpracována pro vydání změny stavby před jejím dokončením na základě vydaného platného stavebního povolení pod č.j.SMOL/153684/2015/OS/PS/Hrd dne 14.7.2015.

údaje o dodržení obecných požadavků na využití území,

Neřeší se. Objekt je stávající s novou přístavbou.

údaje o splnění požadavků dotčených orgánů,

Do projektové dokumentace byly zpracovány všechny požadavky dotčených orgánů popř. správců sítí. Potřeba nových parkovacích a odstavných míst se úpravou v menze nezmění.

seznam výjimek a úlevových řešení

Objekt bude i nadále sloužit jako objekt občanské vybavenosti – menza při VŠ kolejích. Stavebními úpravami se nevyvolá žádná potřeba výjimek popř. úlevových řešení.

seznam souvisejících a podmiňujících investic

Pro stavbu bude podmiňující investicí přeložka podzemního vedení přípojky VN do stávající trafostanice, nacházející se v místě přístavby nového schodiště. Toto přeložení řeší samostatná dokumentace na základě objednávky investorana energetickému subjektu. Toto přeložení bude provedeno v nezbytně nutném rozsahu. Připojovací šachta bude provedena dle konkrétních požadavků poskytovatele energie.

seznam pozemků a staveb dotčených prováděním stavby (podle katastru nemovitostí)

Investorem stavby je Univerzita Palackého v Olomouci, která je současně i vlastníkem stavby i dotčených pozemků.

k.ú. Olomouce město

č. 710504

P. Č.	m ²	DRUH POZEMKU / ZP. VYUŽITÍ	VLASTNÍK
1363	1071	Zastavěná plocha a nádvoří	Univerzita Palackého v Olomouci, Křížkovského 511/8, 77900 Olomouc
94/63	3222	Ostatní plocha	Univerzita Palackého v Olomouci, Křížkovského 511/8, 77900 Olomouc

SOUSEDNÍ POZEMKY

k.ú. Olomouc město

č. 710504

P.Č.	VLASTNÍK
94/61	Univerzita Palackého v Olomouci, Křížkovského 511/8, 77900 Olomouc
1364	
1362	
94/62	
94/33	Statutární město Olomouc, Horní náměstí 583, 771 27 Olomouc

A.4 Údaje o stavbě

nová stavba nebo změna dokončené stavby

jedná se o stavební úpravy objektu menzy, která se nachází v areálu kolejí na ulici 17.Listopadu a na Šmeralově ulici. Stavební úpravy souvisí s rekonstrukcí zařízení kuchyňského vybavení, které začíná vykazovat častou poruchovost s končící životností jednotlivých strojů ve varně, výdejně i umývárkách nádobí. Dispoziční uspořádání stavby nevyhovuje dnešním požadavkům na moderní kuchyni, ve všech podlažích znamená poměrně složitou manipulaci se surovinami. Z jednotlivých podlaží vedou různá schodiště, která rozbíjejí prostor pro použití nových moderních technologií - stavební část už nevyhovuje dnešním požadavkům.

Nové strojové vybavení v kuchyňském provozu vyvolá nutnost provedení nových rozvodů kanalizace, silnoproudu, v duchotechniky a úpravy související s novými dispozicemi i na ostatních rozvodech jako např. topení, slaboproud atd. Součástí stavebních úprav je i vestavba vertikální plošiny pro zdravotně postižené mezi 1.NP a 2.NP v prostoru stávajícího schodiště pro strážníky. Do budovy samotné je umožněn přístup pomocí venkovní schodišťové plošiny přes hlavní vchod kolejí Šmeralova, ale do samotné jídelny se takto postižení strážníci v současné době nedostanou a musí využívat náhradních prostor s omezenou možností výběru jídel.

Jako nejvýraznější úprava se jeví přístavba nového schodiště na severovýchodní fasádě objektu, propojující provozy skladů, varny a výdejny kuchyně. Nové schodiště nahrazuje stávající dvě různá schodiště, která budou stavebními úpravami zrušená.

účel užívání stavby

Stavba bude i nadále sloužit jako stravovací zařízení pro studenty UPOL.

trvalá nebo dočasná stavba

Jedná se o stavbu trvalou.

údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů (kulturní památka apod.)

Objekt se nachází v ochranném pásmu městské památkové rezervace. Samotný objekt není památkově chráněn.

údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb

Navržené stavební úpravy zohledňují požadavky vyhlášky Ministerstva pro místní rozvoj č. 369/2001Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečujících užívání staveb osobami s omezenou schopností pohybu a orientace v platném znění (492/2006 Sb.).

Přístup do objektu z veřejné plochy (z chodníku) je v současnosti možný bezbariérovým způsobem v potřebném rozsahu, ale do samotné jídelny se již osoba s omezenou schopností pohybu nedostane. Díky navržené vertikální plošině se tyto osoby budou moci dostat i do samotné jídelny. U hlavního vstupu do menzy bude osazena informační tabulka pro osoby se sníženou schopností pohybu s orientačním plánem přístupu pro tyto osoby. Viz Koordinační situace příloha průvodní zprávy.

Stavební úpravy v prostorách výroby jídel se s úpravami pro tyto osoby neuvažuje, protože se v dané výrobě vůbec nepředpokládá s tím, že by zde mohly tyto osoby pracovat. Jedná se o práci, kde její zařazení zcela vylučuje možnost zaměstnat osoby s tělesným postižením. Proto nejsou bezbariérově upraveny ani místnosti hygienického zázemí a šatny zaměstnanců.

seznam výjimek a úlevových řešení

Nejsou.

navrhované kapacity stavby (zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti, počet uživatelů / pracovníků apod.)

□	Zastavěná plocha objektu:	939,15 m ²
□	Obestavěný prostor celého objektu	10036,30 m ³
□	Zastavěná plocha přístavby	18,44 m ³
□	Obestavěný prostor přístavby	276,64 m ³

1. PP - SKLADOVÉ PROSTORY+ZÁZEMÍ

□	využitelná plocha podlaží(vymezení zadáním)	860,50 m ²
---	---------------------------------------------	-----------------------

1. NP - VARNA

□	využitelná plocha podlaží(vymezení zadáním)	646,57 m ²
□	počet jídel/směnu	3200porcí+700polévky+50kg salátů

2. NP - JÍDELNY A VÝDEJ

□	využitelná plocha podlaží	785,60 m ²
□	plocha výdeje	135,77 m ²

□	počet míst v jídelně	365 osob
□	počet zaměstnanců v kuchyni	32 osob
□	počet zaměstnanců celkem	38 osob

základní bilance stavby (potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.)

Veškeré potřebné rozvody medií se již v objektu nacházejí. Jedná se o připojení plynu do kuchyně, rozvody splaškové kanalizace včetně tukové kanalizace, která ústí do stávajícího lapáku tuků z kuchyně. Potřebná el.energie je k dispozici ve stávající trafostanici. Teplá voda a teplo k vytápění se přivádí se sousedního objektu, kde se nachází centrální příprava teplé vody.

PLYN

Žádný nový spotřebič nebude na zemní plyn. Stávající rozvody budou demontovány a připojovací potrubí v 1.PP bude zaslepeno.

VODOVOD

Spotřeba studené vody

$$Q_p = 3500 \text{ strážníků} \times 35 \text{ l.os-1.den-1}$$

$$Q_p = 122500 \text{ l.den-1,}$$

$$Q_m = 2160 \times 1,25 = 153125 \text{ l.den-1,}$$

$$Q_h = 2700 \times 2,1 / 16 = 17864 \text{ l.hod-1,}$$

$$q_p = 1,89 \text{ l.s-1}$$

$$q_m = 2,36 \text{ l.s-1}$$

$$q_h = 4,96 \text{ l.s-1}$$

Roční spotřeba Studené vody

$$Q_r = 3500 \times 12 = 42000 \text{ m}^3$$

Spotřeba teplé vody

$Q_d = \text{maximální denní potřeba teplé vody} =$

vaření a mytí nádobí $(3500 \times (2+15)) + \text{úklid } ((2200/100) \times 20) = 59500 + 440 = \mathbf{59940 \text{ l/den}}$

$Q_h = \text{maximální hodinová potřeba teplé vody} = 17864 \times 0,35 = 6250 \text{ l/hod} = 1,73 \text{ l/s}$

ELEKTRO

Předpokládaný instalovaný příkon :

	<i>Množ..</i>	<i>kW/j</i>	<i>soud..</i>	<i>Celk.</i>
Osvětlení 1.pp	1	5,5	0,6	3,3
Osvětlení 1.np	1	17,6	0,9	15,8

Osvětlení 2.np	1	12,5	1,0	12,5
Výtah	1	9,8	1,0	9,8
Technologie 2.np		168,9	0,8	135,1
Technologie 1.np		551,7	0,6	331,0
Technologie 1.pp		47,0	0,8	37,6
Rozdělovače topení		5,0	1,0	5,0
VZT		62,5	0,9	56,2
Chlazení		68,0	0,9	61,2
Stávající zařízení		5,0	0,8	4,0
Soudobý příkon celkem				671,5 kW
Soudobost ve skupině				0,9
Soudobě CELKEM				604,4 kW

Stávající soudobý příkon Menzy je cca 310 kVA .

Provozem objektu budou vznikat následující odpady a emise :

- Běžný komunální odpad –
Bude shromažďován v kontejnerech a průběžně vyvážen
- Biologický odpad (zbytky z gastroprovozu) projde úpravou v zařízení pro dehydrataci bio odpadu a nadále bude shromažďován ve speciálních obalech ve stávající samostatné místnosti chlazeného odpadu a vyvážen specializovanou firmou dle stávajících zvyklostí

základní předpoklady výstavby (časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy)

Rekonstrukční práce budou probíhat v jedné etapě s ohledem na logický sled prací. Realizace rekonstrukce stavby začne v květnu roku 2017, kdy lze odstavit provoz kuchyně bez větších problémů na prázdninový provoz.

orientační náklady stavby

Orientační náklady stavby jsou vyčísleny v položkovém rozpočtu této PD.

A.5 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení

Stavba bude členěna na následující stavební, inženýrské objekty a provozní soubory:

SO-01	Objekt menzy s přístavbou schodiště
PS-01	Technologie gastro vybavení
PS-02	Větrací strop
IO-01	Přeložka VN (samostatná dokumentace)

PS - 01

Záměrem investora je rekonstrukce nevyhovujících prostorů stravovacího provozu, především prostoru varny a přilehlých místností, dále pak výměna již dosluhující varné technologie a doplnění chybějící varné technologie. Počítá se však i s využitím varné technologie zakoupené v období posledních cca 5-ti let. Dále se předpokládá výměna již opotřebovaná a na údržbu a provoz nákladné mycí technologie. Investor dále zamýšlí změnu koncepce výdeje jídel strážníků s cílem rychlejšího odbavování strážníků a s cílem zajistit širší nabídku vydávaných jídel. Celková dispozice stravovacího prostoru je přizpůsobená novým požadavkům moderního způsobu stravování.

Veškerá technologie musí odpovídat v současnosti známým poznatkům o úsporných systémech vaření a požadavkům zajištění vysoké kvality a hygieny přípravy jídla (HACCP). Technologie musí odpovídat svoji konstrukcí typu vysoce zatěžovaného provozu.

PS - 02

Samostatným provozním souborem jsou všechny odvětrávané stropy v objektu. Jedná se o prostory varny, mytí provozního nádobí a přípravy těst v 1.NP. Ve 2.NP se jedná o prostory výdeje jídel a mytí stolního nádobí.

Vzhledem k tomu, že se jedná o specializovanou část celého řešení vzduchotechniky v objektu, jsou tyto stropy vyčleněny do samostatné části včetně všech příslušných výpočtů.

Celý systém větracích stropu je tvořen aktivní kazetovou konstrukcí, kde každá aktivní kazeta slouží k velkoplošnému zachycování kuchyňských výparů a přivádění čerstvého vzduchu s minimálním vířivým prouděním. Provedení kazet je nerez v modulárním stropním systému.

IO - 01

Přeložka VN bude řešit samostatná dokumentace .

V Olomouci 11.2016..

.....

ALFAPROJEKT Olomouc a.s.
Ing. Václava FERENCOVÁ + kolektiv